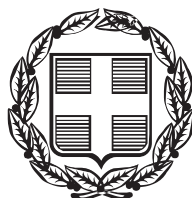


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 403**

14 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27350/807/2012 (1)

Κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρθ. 35 του Ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Ασσου, Δημοτικής Κοινότητας Άσσου - Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232Α/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83)

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Τις διατάξεις του αρθ, 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011).

7. Την με αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

9. Την με αρ. πρωτ. 31168/12/21-6-2012 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.

10. Τις διατάξεις του Ν.4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 156 Α΄/09-07-2013).

11. Το με αριθμ. ΦΕΚ 616/Δ/23-11-1978 περί καθορισμού ορίων οικισμού Κάτω Άσσου Ν. Κορινθίας προϋφιστάμενου του έτους 1923 στο Ν. Κορινθίας.

12. Την υπ' αριθμ. 9671/27-9-1993 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Άσσου Νομού Κορινθίας.

13. Το με αριθμ. ΦΕΚ 1246 Δ΄/4-10-1993 περί καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Άσσου Νομού Κορινθίας.

14. Την υπ' αριθμ. 37228/14-08-2012 αίτηση του Γεράσιμου Αθανασούλη.

15. Την υπ' αριθμ. 335/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων.

16. Την υπ' αριθμ. 13025/20-10-1997 πράξη παραχώρησης λωρίδων οικοπέδων σε κοινή χρήση του Συμβ/φου Κορίνθου Δημητρίου Καλλίρη οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 465 με αριθμούς μεταγραφής 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244. Το παραχωρηθέν αυτό τμήμα, συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

17. Το αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου στις 3/10/2012, στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας, Αστικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και στο Κοινοτικό Κατάστημα Κάτω Άσσου φωτοαντίγραφο ορθοφωτοχάρτη συνοδευόμενο από τα αποδεικτικά θυροκόλλησης.

18. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κορινθιακή Ημέρα» και «Ημερησία Κορίνθου» της 9/10/2012, στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

19. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 50065/05-11-2012 βεβαίωση Δημάρχου Κορινθίων Αλέξανδρου Πνευματικού.

20. Την από 1982 ληφθείσα αεροφωτογραφία Γ.Υ.Σ.

21. Αντίγραφο αποσπάσματος χάρτη οικισμού Κάτω Άσσου κλίμακας 1:5.000.

22. Το από Αύγουστο 2012 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Κ. Παπασταμόπουλου.

23. Την από Αύγουστο 2012 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Κ. Παπασταμόπουλου.

24. Το με αρ. πρωτ. 50097/05-11-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κορινθίων.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρθ. 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), στο τμήμα του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Άσσου, Δημοτικής Κοινότητας Άσσου - Λεχαίου που οριοθετείται Βόρεια (Β) από τη δημοτική οδό Νοταρά, Ανατολικά (Α) από τη δημοτική οδό Πολυτεχνείου, Νότια (Ν) από δρόμο προ του '85 και Δυτικά (Δ) από δημοτική οδό προ του '85, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Αύγουστος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Κ. Παπασταμόπουλου, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

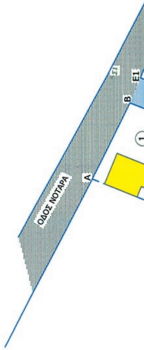


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (1:2500) ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1985 & ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ
(η μπλε γραμμή απεικονίζει τα διοικητικά όρια της τοπ. κοινότητ. Κάτω άσσου)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ *(ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)*

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΟΥ 1985

ΕΔΑΦΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

ΟΔΟΣ ΚΥΔΩΝΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΕΚ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ - ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒ/ΦΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ	ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑ ΕΤΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΪΒΑΛΙΩΤΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΙΩΑΝΝΑ κλπ	280460105122	20315/2007 ΤΡΙΑΝΤ. ΜΠΟΛΙΩΤΗ-ΚΑΠΕΡΩΝΗ 518/347	850/2002	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2	ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ	280460105064	14822/2001 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ 500/4		
3	ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΝΤΟΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	280460105119	14722/2001 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ 498/133	759/2004	
4	ΑΦΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	280460105044	3482/2001 ΚΟΡΟΒΗΛΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΖΩΗ 500/390	356/2009	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
5	ΑΦΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ	280460105063	3767/2009 & 4638/2011 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΥΛΟΣ		
6	ΕΥΤΥΧΙΑ ΞΥΔΗ	280460105067	12417/1996 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ 456/66		
7	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ	280460105066	10998/2000 ΜΑΡΙΑ ΝΑΚΟΥ 492/286		
8	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ	280460105124	12417/1996 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ 456/66		
9	ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	280460105041	16599/1997 ΚΑΤΣΟΥΡΗ-ΜΟΥΤΑΦΗ 469/198	1153/2004	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΪΒΑΛΙΩΤΟΥ	280460105062	12417/1996 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ 456/66		
11	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - *ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ*	280460105125			
12	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ & ΜΑΡΙΑ ΜΠΕΤΖΕΛΟΥ	280460105034	8988/2002 505/155,156	25/2002	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
13	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ & ΕΥΘΥΜΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	280460105033	3511/1990 ΣΟΥΣΩΝΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘ. 404/152	356/1991	Έχει πρόσωπο και επι της οδού Πολυτεχνείου
14	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΝΑΒΑ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ	280460105147	3373/2008 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΥΛΟΣ		
15	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΝΑΒΑ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ	280460105151	3373/2008 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΥΛΟΣ		
16	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΝΑΒΑ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ	180460105155	3373/2008 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΥΛΟΣ		
17	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ	180460105135	18310/2009 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ		Εξυπηρετείται και από την οδό Αρκαδίας
18	ΚΩΝ/ΝΑ & ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΓΟΥΣΗΣ ΠΑΝ. & ΑΝ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ (ΣΥΣΤΑΣΗ 3 ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤ.)	280460105031	9292/1985 & 4530/1980 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΧΑΝΗΣ 368/157 & 335/481		Εξυπηρετείται και από την οδό Αρκαδίας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87) ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΕΔΑΦΙΚΗ ΛΩΡΙΔΑ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	396636.74	4201144.31
Β	396653.62	4201136.09
Γ	396645.21	4201114.83
Δ	396636.50	4201093.76
Ε	396633.78	4201086.69
Ζ	396633.03	4201079.63
Η	396630.54	4201073.29
Θ	396630.26	4201073.40
Ι	396623.21	4201056.13
Κ	396616.27	4201039.01
Λ	396609.48	4201022.06
Μ	396602.83	4201004.76
Ν	396596.92	4200989.39
Ξ	396595.93	4200987.10
Ο	396587.87	4200970.24
Π	396579.61	4200952.78
Ρ	396585.06	4200950.28
Σ	396593.57	4200968.28
Τ	396596.33	4200973.42
Υ	396596.41	4200974.48
Φ	396603.31	4200989.30
Χ	396612.87	4201014.15
Ψ	396623.85	4201041.74
Ω	396633.86	4201066.41
Α1	396638.31	4201077.15
Β1	396638.45	4201077.13
Γ1	396639.34	4201084.61
Δ1	396647.74	4201105.84
Ε1	396659.18	4201133.83
Ζ1	396671.83	4201128.68

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κλπ

α. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

β. Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης :
απόφαση Νομάρχη Κορινθίας 9671/27-9-1993 (ΦΕΚ 1246 Δ' / 4-10-1993)

γ. Προς κύρωση οδός Κυδωνιών :
παραχώρηση σε κοινή χρήση με την 13025/1997 (μετ. 465/237-244)
πράξη του Συμβ/φου Κορίνθου Δημητρίου Καλλίρη

δ. Δρόμοι προϋπάρχοντες του 1985 με τους οποίους συνδέεται η προς κύρωση
οδός Κυδωνιών : οδός Πολυτεχνείου και οδός Νοταρά
σύμφωνα με την 141439/19-5-1982 α/φ ΟΚΧΕ

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικος μηχανικος
ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 40
τηλ.: 27410 28413, 27410 28543 fax: 27410 28543 e-mail: domikor@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ κλπ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Δ.Ε. ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ τ.κ. ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ πολιτ. μηχαν.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΕΓΣΑ '87) κλπ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		1 : 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Κ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤ. ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32347 ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 40 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΗΛ. 27410 28413 ΑΦΜ 024758614 ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 27350/Εοτ/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος με Α' β.

Αριθμ. 134634 (2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 196 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ.3θ, άρθρο 159 παρ.1, άρθρο 160 παρ.2, άρθρο 186 Κεφ. ΣΤ παρ. 39 καθώς και τα άρθρα 6 και 280 παρ. Ι.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α΄/2010) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494 Β΄/2011), απόφαση Υπουργού Εσωτερικών ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

5. Τη με αρ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14-3-83), όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197 Α΄/27-08-2002).

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160 (ΦΕΚ. 580 Δ΄/27-7-99).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

11. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

13. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79 Α΄/9-4-2012), άρθρα 31 παρ.2, 32 και 33.

14. Τη με αρ. πρωτ. Φ39/5380/27-11-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν.4030/2011», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τα από 09-12-1961 (ΦΕΚ 147 Δ΄/61) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσιών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων», από 13-08-1970 (ΦΕΚ 195 Δ΄/70) και από 07-10-1978 (ΦΕΚ 672 Δ΄/78) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσιών», Π. Δ/γματα ρυμοτομίας της Δημοτικής κοινότητας Μελισσιών του Δήμου Πεντέλης.

16. Την με αρ. 87622/4991/20-12-1988 απόφαση Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και Γεωργίας για «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μελισσιών (Ν. Αττικής)», (ΦΕΚ 47 Δ΄/1989) και την αρ. 51987/26-11-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μελισσιών (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 572 ΑΑΠ/31-12-2007).

17. Την υπ' αριθμ. 15128/2007 απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

18. Τις με αρ. 87/2012 και 26/2013 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πεντέλης.

19. Τις με αρ. πρωτ. 98376/21-5-2013 και 114677/28-6-2013 Εισηγήσεις της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

20. Τη με αρ. 5ου πρακτικού, θέμα 1ο, της από 04-07-2013 συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Βόρειου Τομέα Αθηνών.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο σχετικό φάκελο της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την με αρ. 15128/2007 απόφαση του, βεβαίωσε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο των αιτούντων Γ. Παλατιανού και Χ. Κατωπόδη, σε τμήμα του ΟΤ 196 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσιών του Δήμου Πεντέλης.

Β. Ο Δήμος Πεντέλης με τη με αρ. 87/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε κατά πλειοψηφία την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο των ιδιοκτητών Γ. Παλατιανού και Χ. Κατωπόδη και το χαρακτηρισμό του σε «Χώρο Δημοτικού Σχολείου», τηρώντας την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία τροποποίησης Ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατά της πιο πάνω απόφασης, κατατέθηκε ένσταση του Γεωργίου Παλατιανού, η οποία εξετάσθηκε και απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία, με την αρ. 26/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. πρακτικού 7/13.

Γ. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 98376/21-05-2013 Εισήγηση του, καθώς και με την με αρ. 114677/28-6-2013 συμπληρωματική όμοια, εισηγήθηκε προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, σε συμμόρφωση ως προς την υπ' αρ. 15128/2007 απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Γ. Παλατιανού και Χ. Κατωπόδη, σε τμήμα του Ο.Τ. 196 της Δημ. Κοινότητας Μελισσιών του Δήμου Πεντέλης, με τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου, καθόσον δεν είχε επαρκώς τεκμηριωθεί από το Δήμο η πολεοδομική αναγκαιότητα της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, με το με αρ. 5/11-7-2013 θέμα 1ο πρακτικό, μετά από υποβολή σε αυτό συμπληρωματικών στοιχείων από το Δήμο Πε-

ντέλης, σύμφωνα με τα οποία τεκμηριώνεται πλέον η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του υπό άρση απαλλοτρίωσης χώρου ως κοινωφελούς, γνωμοδότησε ομόφωνα για:

α. Την έγκριση της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση προς την με αρ. 15128/2007 απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και

β. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης - δέσμευσης σε τμήμα του Ο.Τ. 196 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσιών του Δήμου Πεντέλης, που περιγράφεται με τα στοιχεία: [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α] εμβαδού Ε=840,93 τ.μ., ως «Χώρο Δημοτικού Σχολείου».

Ε. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκύπτει ότι προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., όπως φαίνεται στο απόσπασμα του αναμορφωμένου προϋπολογισμού που έχει υποβληθεί από το Δήμο Πεντέλης.

Ζ. Η εν λόγω άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02) και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ.39 του Ν.3852/2010 αποτελεί αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των Γεώργιου Παλατιανού και Χριστίνας Κατωπόδη, σε συμμόρφωση προς την με αρ. 15128/2007 απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης - δέσμευσης σε τμήμα του Ο.Τ. 196 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσιών του Δήμου Πεντέλης, που περιγράφεται με τα στοιχεία: [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α] εμβαδού Ε=840,93 τ.μ. ως «Χώρο Δημοτικού Σχολείου», όπως φαίνεται στο από Μάιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δήμου Πεντέλης που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

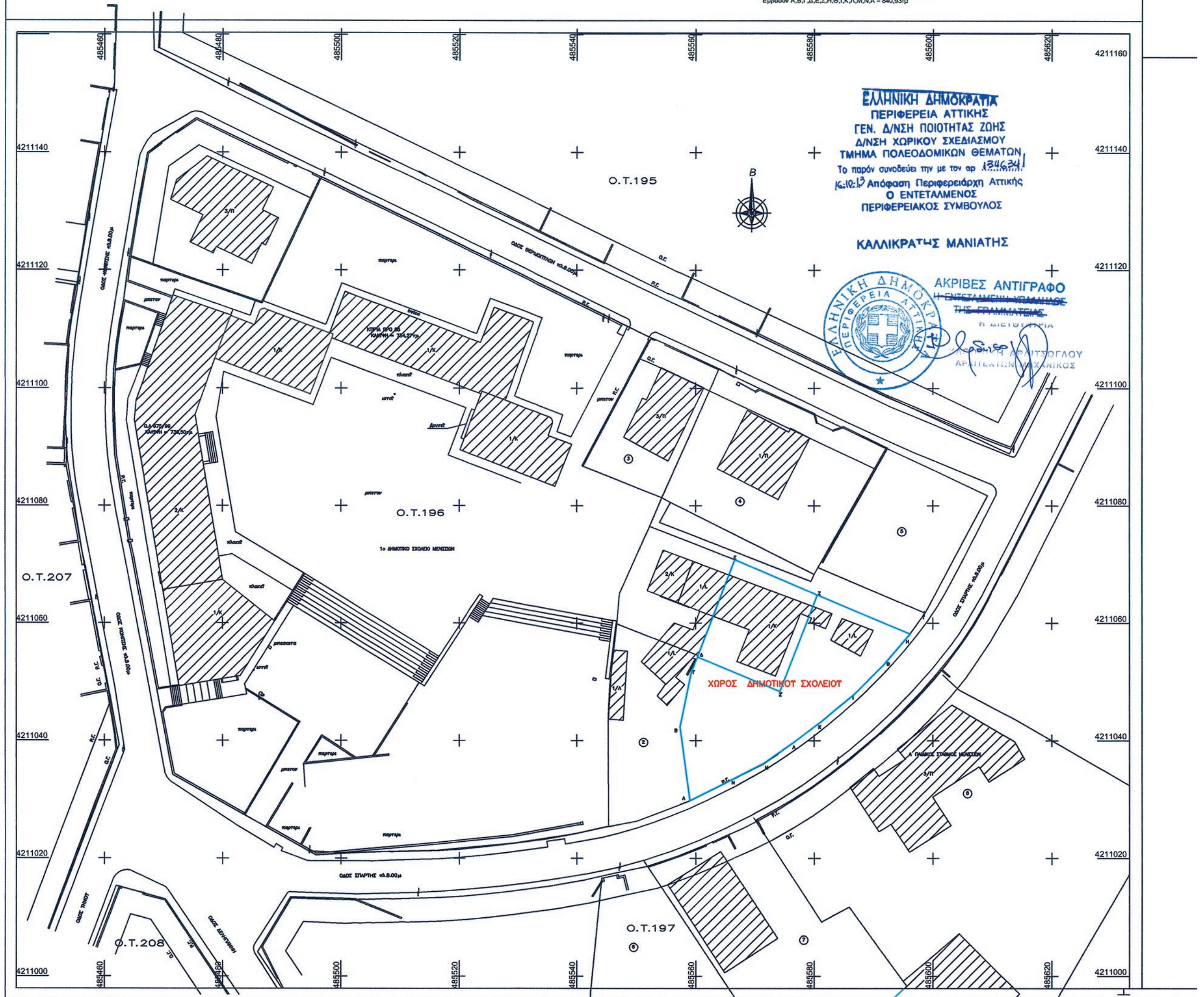
5. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε Φ.Ε.Κ. αυτή θα αναρτηθεί και στο «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α	485559.003	4211029.779
Β	485557.352	4211042.371
Γ	485559.269	4211051.684
Δ	485560.301	4211054.278
Ε	485566.611	4211070.837
Ζ	485580.554	4211064.853
Η	485596.168	4211058.179
Θ	485591.770	4211052.908
Ι	485586.832	4211047.913
Κ	485581.228	4211043.252
Λ	485576.523	4211039.677
Μ	485571.425	4211036.078
Ν	485565.511	4211033.027
Ζ'	485574.188	4211048.393

Εμβαδόν Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α = 840,93τμ

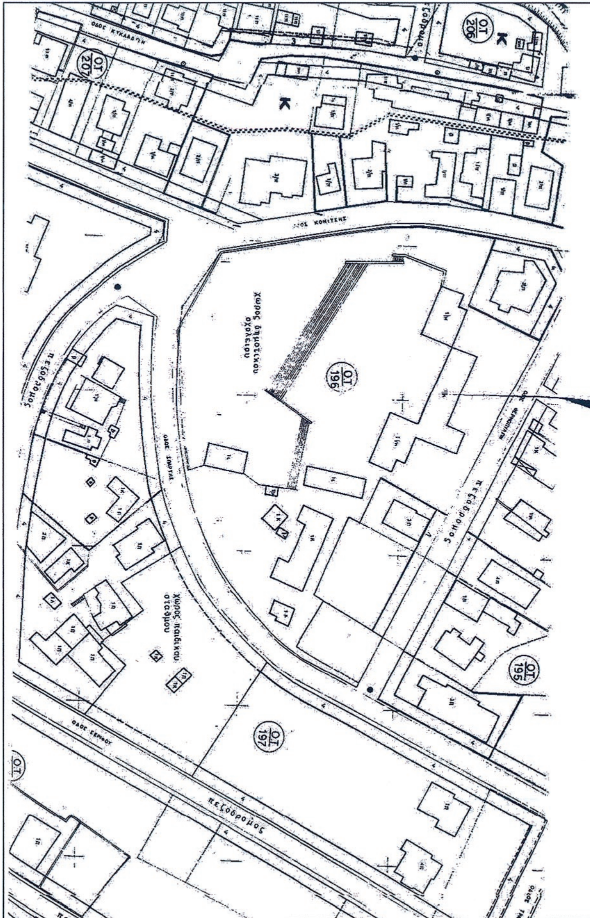
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας 9-12-61 ΦΕΚ 147Δ 24-12-61
αναθεώρηση ΦΕΚ 1205Δ 28-9-1993

Διάταγμα όρων δόμησης 9-12-61 ΦΕΚ 147Δ 24-12-61
Ε = 500 Μ2
Π = 14 Μ
προ 24-12-61
Ε = 200 Μ2
Π = 10 Μ
Τροποποιηση ΓΠΣ Δήμου Μελισσίων (ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/31/12/2007)
Ν2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/97) άρθρο 1 παρ. 8

Σ.Δ. = 0,70
ΚΑΛΥΨΗ 30%
Υψος ΓΟΚ 85 (τροπ. ΦΕΚ 140Α/2000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΤΑΚΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΡΤΑΚΗ
2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΒΟΥΝΤΟΥΡΟΥ
ΗΛΙΑ ΚΟΕΝ
ΠΑΝΣΕΒΑ ΣΑΛΑΜΑ
ΑΛΙΚΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΕΧΑΓΙΑ
ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΛΙΚΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΡΑΓΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΑΓΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΒΕΗ
4. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΖΩΧΙΟΥ
ΑΝΘΗΣ ΚΑΠΝΟΡΙΖΑΣ
5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΘΗΝΑΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΙΑΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΥ
7. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ
ΦΡΑΝΓΚΙΣΚΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ
ΣΕΒΑΣΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ
8. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) Επιφάνεια προς επανυποβολή απαλλοτρίωσης

ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ρ.Γ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ο.Γ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.196
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΠΕΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2013	ΕΚΔΟΣΗ: 1Η

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΣΚΛΗΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ Ι. ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004